



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב בשבט, התשפ"ו
9.2.26
77562526

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה חלקי (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן
אורון תשתיות ובניה בע"מ - בפרויקט הקמת מבנה פסיכיאטריה מבוגרים שלב א' -

המרכז הרפואי רבקה זיו

חוזה מס' 659/24

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
ישי בן אלי / ברק אלישע - חשב המשרד/ מ"מ
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
חסן איסמעיל - חבר ומ"מ יו"ר
אלי כהן - חבר
נעמה שטיינברג - חברה
ארנון מלאכי - חבר

- הקבלן "אורון תשתיות ובניה בע"מ" ח.פ. 512262536 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 9/24.
- סכום הצעתו בעת הזכייה 38,493,779.40 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 48,117,224 ₪ לא כולל מע"מ.
- במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%.
- מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה חלקי מתוך חוזה מדף שנחתם עם הקבלן, בסך של 193,260 ₪ לא כולל מע"מ, להלן האמור בפנייה:
1. פרויקט הקמת מבנה פסיכיאטריה מבוגרים בבי"ח זיו צפת נמצא בשלב בצוע עבודות כלונסאות, חפירה ודיפון.
 2. במסגרת עבודות הפרויקט מתוכנן להיבנות קיר דיפון מסיבי עם עוגני קרקע ייחודיים, לאור המורכבות הייחודית בביצוע העוגנים מתכנן הקונסטרוקציה, יועץ הקרקע וחבת הניהול המליצו לשלב יועץ עוגנים אשר יבחן את התכנון וילווה את ביצוע העוגנים, פונקציה זו לא נכללה בחוזה החתום עם הקבלן.
 3. לאחר בחינת הנושא וקיום פגישה בהשתתפות מנהל תכנון וצוות המתכננים ההמלצה הועברה לאישורו של אורי גולדשטיין שאישר לקדם בצוע ההגדלה לקבלן באמצעות וועדת מכרזים.
 4. בחירת יועץ/ בקר העוגנים ע"י הקבלן מותנה באישורם של מנהל הפרויקט, הקונסטרוקטור ויועץ הקרקע.
 5. מצ"ב מכתבו של מנהל הפרויקט שכולל תיאור, אומדן ושיטת התמחור של העבודות הנוספות שעל הקבלן לבצע.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב בשבט, התשפ"ו
9.2.26
77562526

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה חלקי (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן

אורון תשתיות ובניה בע"מ - בפרויקט הקמת מבנה פסיכיאטריה מבוגרים שלב א' –

המרכז הרפואי רבקה זיו - חוזה מס' 659/24

6. המחיר נקבע בהתאם לאמור במכרז על בסיס מחירי המאגר המאוחד. מס' סעיף במאגר 6.68.10.42.0080, מצורף.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה המצורפת בבקשה לאישור מימוש אופציה חלקי מחוזה המדף עם הקבלן מבצע הפרויקט שבנדון אורון תשתיות ובניה בע"מ, ולאור הצורך בשילוב יועץ עוגנים לבחינה ובקרה על תהליך ביצוע העוגנים בפרויקט שבנדון, ולאשר מימוש אופציה עימו בסך של 193,260 ₪ לא כולל מע"מ.

המחיר נקבע על בסיס מחירי המאגר המאוחד כאמור במסמך ו' למסמכי המכרז.

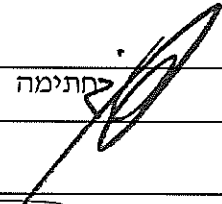
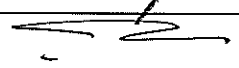
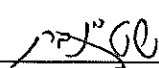
משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 31.1.28. מס' התקנה התקציבית 67250302.

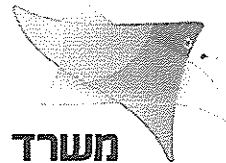
החלטה זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

***החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.**

- ☐ לא נדרש אישור ועדת חריגים.
- ☐ נדרש אישור של ועדת חריגים.
- ☐ נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.
- ☐ **בהתאם להוראת תכ"ס ה.1.2.2.5 "הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2026 בתוקף מיום 1.1.26, חשב/סגן חשב מאשר התקשרות זו מכח סעיף 3 להוראה, תת סעיף: 3.2.4**
- ☐ בהתאם לסעיף 3.2.8 בהוראת תכ"ס ה.1.2.2.5 "הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2026"

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
ישי בן אלי / ברק אלישע	חשב המשרד/ מ"מ	
נעמה שטיינברג	חברה	



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

לכבוד

וועדת מכרזים לעבודות בנאות

20 ינואר 2026

הנדון : בקשה לתוספת לחוזה קבלן אורון תשתיות ובניה בע"מ בפרויקט הקמת מבנה

פסיכיאטריה מבוגרים בב"ח זיו צפת - חוזה קבלן מס 659/24

1. פרויקט הקמת מבנה פסיכיאטריה מבוגרים בב"ח זיו צפת נמצא בשלב בצוע עבודות כלונסאות ,

חפירה ודיפון

₪ 38,493,779

ס"ה חוזה קבלן

2. במסגרת עבודות הפרויקט מתוכנן להיבנות קיר דיפון מסיבי עם עוגני קרקע ייחודיים, לאור המורכבות הייחודית בביצוע העוגנים מתכנן הקונסטרוקציה , יועץ הקרקע וחבת הניהול המליצו לשלב יועץ עוגנים אשר יבחן את התכנון וילווה את ביצוע העוגנים , פונקציה זו לא נכללה בחוזה החתום עם הקבלן

3. לאחר בחינת הנושא וקיום פגישה בהשתתפות מנהל תכנון וצוות המתכננים ההמלצה הועברה לאישורו של אורי גולדשטיין שאישר לקדם בצוע ההגדלה לקבלן באמצעות וועדת מכרזים

4. בחירת יועץ/ בקר העוגנים ע"י הקבלן מותנה באישורם של מנהל הפרויקט, הקונסטרוקטור ויועץ הקרקע

5. מצ"ב מכתבו של מנהל הפרויקט שכולל תיאור, אומדן ושיטת התמחור של העבודות הנוספות שעל הקבלן לבצע סה"כ אומדן התוספת הנדרשת

₪ 193,260

6. המחירים אינם כלולים מע"מ

7. התוספת לחוזה אינה כרוכה בהארכת תוקף החוזה ו הארכת משך הבצוע

8. אבקש את אישור הוועדה להגדלת חוזה קבלן אורון לסך ₪ 38,687,039

בברכה

אדוארד חדאד

רפ"ב בכיר פרויקטים

רח' ד"ר ארליך 20 יפו, טל: 03-5136311

$$\frac{3}{2} \frac{1}{2}$$

לענות אובן תשעית זין פסיכו מברורים SX.

תאריך: 21.01.2026

מהדורה : המאגר המאוחד, מאגר סעיפים ומחירים 12/2025
 פרק: תת-פרק :
 שם משתמש : חסן אבו גבל, hassan3@015.net.il
 כתובת וטלפון : 0505369285

מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
32210 ₪	1	חודש	פיקוח מהנדס עבור מעבדות קרקע, דרכים ובטון, על בסיס חודשי לרבות עבודה בימי שישי וערבי חג	6.68.10.42.0080

מסמך זה הופק ע"י יישומון המחירים הדיגיטליים של דקל.
 מרכז תמיכה טלפוני : 04-8145400 דוא"ל : info@dekel.co.il

מתירון דקל מוגן ע"י חוק זכויות היוצרים והשימוש בו כפוף לתקנון הגליון לישמון מחירוני דקל .

בקשה להוראת שינוי מ'004.1 - Change Order Request CO

שם הפרויקט (Project Name): פסיכיאטריה מבוגרים שלב א

תאריך (Date): 21 ינואר 2026

נושא הבקשה (Subject): שילוב יועץ מומחה לפיקוח בנושא עוגנים קבועים

תאריך (Date): 22 ינואר 2026

תאור הבקשה להוראת שינוי (CO Description):

שילוב יועץ מומחה לפיקוח בנושא עוגנים קבועים

הנמקה (CO Justification):

בהתאם להמלצת יועץ הקרקע והקונסטרוקטור ובתאום עם נציג משרד הבריאות נדרש לשלב יועץ עוגנים לפיקוח בנושא עוגנים קבועים

השלכות על לוח זמנים (Schedule Impact): אין "במידה ויש" נא לפרט השלכות על לוח זמנים

השלכות עלות (Cost Impact): 193,260 ₪

חתימת מנהל הפרויקט מטעם הקבלן (Project Manager on behalf of Contractor - Signature):

שם מנהל הפרויקט (Project Manager - Name): חסאן אבו גבל

חתימת מנהל הפרויקט (Project Manager - Signature):

הוראת שינוי - Change Order

הוראת השינוי מאושרת לביצוע (Please Proceed with the above work) ☒

לא מאושרת (Declined) ☐

עלות כולל (Total Cost): 193,260 ₪

☐ אומדן עלות (Estimate) ☒ נדרשת בדיקת כמויות (QS Required) ☐ סכום קבוע ומוסכם מראש (Fixed Price) ☐ סכום מקסימלי (Not To Exceed) ☐ שעות רג' (Time & Materials) ☐ Design shall be revised

הערות (Comments):

משך העבודה הצפוי כשישה חודשים בעלות של 32,210 ₪ / לחודש

חתימת מנהל הפרויקט מטעם המזמין
(Project Manager - Signature)

שם וחתימה (Name and Signature):

תאריך (Date):

חתימת המפקח מטעם המזמין
(Supervisor - Signature)

שם וחתימה (Name and Signature):

תאריך (Date): 21.1.2026

חתימת מנהל הפרויקט מטעם הקבלן (מאשר סופית קבלת הוראת שינוי כאמור לעיל)
(CO is accepted & approved)

שם וחתימה: חסאן אבו גבל

תאריך: 21.1.2026

* Signatures are required for valid CO

* חתימות הכרחיות להוראת שינוי ברת-תוקף.